





MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W OSTROŁĘCE ul. Kościuszki 16, 07-400 Ostrołęka
tel. / fax (+29) 764 22 38
www.mwzkz.pl

RG-1
16-08-2023

URZĄD MIASTA
w Ostrowi Mazowieckiej
WPLYNEŁO

A Golański

16.08.2023

16.08.2023

2023-08-16

12781/23
dz.
Nr
podpis
Ostrołęka, 11 sierpnia 2023 r.

DO.5152.66.2023

Burmistrz Miasta
Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrow Mazowiecka

Dotyczy: rozbiórki budynku szaletu miejskiego zlokalizowanego na działce nr ew. 3252/4 w Ostrowi Mazowieckiej.

Odpowiadając na pismo znak: RG-I.7011.8.2023 z dnia 28.07.2023 r. (data wpływu: 31.07.2023 r.), w sprawie rozbiórki budynku szaletu miejskiego zlokalizowanego na działce nr ew. 3252/4 w Ostrowi Mazowieckiej, pozytywnie opiniuję rozbiórkę budynku.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Miasta Ostrow Mazowiecka, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, zgodnie z zapisami miejscowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka.

Budynek szaletu miejskiego jest wyłączony z użytkowania, nie przedstawia on żadnych wartości zabytkowych. W związku z powyższym zakres prac objęty niniejszym wnioskiem jest dopuszczalny z konserwatorskiego punktu widzenia.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Małgorzata Balcerzak
Kierownik Delegatury w Ostrołęce

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Opis budynku szaletu miejskiego zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ew. 3252/4 w Ostrowi Mazowieckiej

1. Dane ogólne

Budynek szaletu miejskiego podzielony jest na dwie części: część damską i część męską, wykonany jest w technologii murowanej, wyłączony z użytkowania i przeznaczony do rozbiórki. Budynek wolnostojący, konstrukcja murowana, dach pokryty papą. Obiekt powodujący swym wyglądem oszpeccenie otoczenia, w złym stanie technicznym i estetycznym. Zniszczona elewacja, ubytki betonu w schodach prowadzących do szaletu. Obiekt stracił całkowicie swoje pierwotne właściwości użytkowe oraz sprawność techniczną.

2. Podstawowe parametry budynku

Budynek o wymiarach 11,39 m x 9,88 m,

3. Konstrukcja budynku

Budynek posadowiony na betonowych ławach fundamentowych, budynek murowany z cegły pełnej, posiada stolarkę drzwiową oraz podłączenia do mediów tj. wod -kan, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania.

4. Kolejność prac rozbiórkowych

- 1) demontaż barierek i płytek klinkierowych,
- 2) zdjęcie ziemi z pokrycia dachowego oraz zdjęcie pokrycia dachowego,
- 3) rozbiórka części nad ziemnej ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- 4) zasypanie pomieszczeń 20-30 cm poniżej poziomu terenu,
- 5) uporządkowanie terenu.

Roboty będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej uprawnienia budowlane. Gruz z rozbiórki

5. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia podczas prac rozbiórkowych:

Teren prac rozbiórkowych zostanie ogrodzony taśmą ostrzegawczą i opatrzony tablicą z napisem: UWAGA ROBOTY ROZBIÓRKOWE! OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY!".

Ostrów Mazowiecka, dnia 18 sierpnia 2023 r.

**MIASTO
OSTRÓW MAZOWIECKA**

**Do Starosty Ostrowskiego
Pana Zbigniewa Chrupka**
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrów Mazowiecka

ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU NA JEBO ROZBIÓRKĘ

Na podstawie art. 30b ust.1 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(t. j. Dz.U. z 2023 r. poz.682)

Miasto Ostrów Mazowiecka jest właścicielem działki nr ew. 3252/4 w Ostrowi Mazowieckiej oraz obiektu budowlanego zlokalizowanego na przedmiotowej działce, w związku z planowaną rozbiórką szaletu miejskiego (zgodnie z przedłożonym szkicem sytuacyjnym) oświadcza, że jest właścicielem przedmiotowego budynku na podstawie księgi wieczystej nr OS1M/00036130/0

Z up. Burmistrza
Daniel Chojnka
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Przygotowała: Aneta Golanko – inspektor ds. realizacji inwestycji, Wydział Rozwoju Gospodarczego
Kontakt: nr tel. 29 679-54-64, poniedziałek-piątek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰

Aneta Golanko
Inspektor

tel.: +48 29 679 54 50
fax: +48 29 679 54 70
e-mail: poczta@ostrowmaz.pl

DYREKTOR WYDZIAŁU
Cyrankiewicz
Wojciecha Rosińska

Urząd Miasta Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka

www.ostrowmaz.pl
www.bip.ostrowmaz.pl

strona 1 z 1